

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 531

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων των προσφυγικών οικισμών Αγ. Τριάδας, Αγ. Ιωάννη και Πλεύνας του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) και έκγριση πολεοδομικής μελέτης της Δυτικής περιοχής του ίδιου δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 (παρ. 5) ατυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29, 70 και 85Α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 43), 3, 6, (παρ. 1), 7, 8, 9, 15, 16 (παρ. 1) και 17.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

7. Την 27549/934/4.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «'Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας» (ΦΕΚ 281/Δ).

8. Την 389/132/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της Δυτικής Περιοχής του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας).

9. Την 388/131/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «'Εγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας της Δυτικής περιοχής του δήμου Καλαμάτας».

10. Τις 112/84, 83/85 και 178/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

11. Την 10/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μεσσηνίας.

12. Την 271/1986 γνωμοδότητση του συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) η αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων των προσφυγικών συνοικισμών Αγ. Τριάδας, Αγ. Ιωάννη και Πλεύνας του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας), β) το πολεοδομικό σχέδιο της Δυτικής περιοχής του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας), τμήμα της οποίας είναι οικισμοί προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένοι με την 389/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της Δυτικής περιοχής του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)», και εγκρίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ. 17.7.1923, τμήμα της λοιπής περιοχής έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την ίδια απόφαση και τμήμα είναι αραιοδομημένο και αδόμητο και που όλα αποτελούν ενιαία πολεοδομική ενότητα με την ως άνω περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και συγκεκριμένα: χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, βρεφονηπιακού σταθμού— νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, Γυμνασίου — Λυκείου — Μέσης Επαγγελματικής Σχολής, νηπιαγωγείου, ανέγερσης δημοτικού εμπορικού κέντρου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου Γενικού Νοσοκομείου όπως φαίνεται στα δεκαέξι (16) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 35304/1986 πράξη του και που συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της Δυτικής περιοχής του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 εδάφιο β του παρόντος διατάγματος, καθορί-

ζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων των οικισμών προ του έτους 1923 που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 εδάφιο β και τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1 εδάφιο α του παρόντος δ/τος και καθορίζονται ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας, καταστημάτων για εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής καθώς και χρήσεις μη οχλουσών βιοτεχνιών.

2. Ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ επιβάλλεται στο ισόγειο η δημιουργία καταστημάτων λιανικού εμπορίου, χώρων χρήσεων αναψυχής και γραφείων.

Άρθρο 4.

Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζονται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή, Ζώνη Αγοράς Συντελεστή, Ζώνη Ειδικών Κινήτρων και Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης όπως φαίνονται περιχλειόμενες με τις ενδείξεις (ΖΚΣ), (ΖΑΣ), (ΖΕΚ) και (ΖΕΕ), αντίστοιχα στα σχετικά διαγράμματα. Μέσα στις Ζώνες Αγοράς Συντελεστή και Κοινωνικού Συντελεστή ορίζεται και δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) με μέγιστο ύψος των κτιριών ένδεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 εδάφιο β του παρόντος δ/τος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,00, 3,00, 4,00 5, 00 και 10,00 μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

2. Στην περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται και αναθεωρείται με το άρθρο 1 του παρόντος δ/τος επιβάλλονται: α) παρόδιες στοές στις κύριες όψεις των οικοδομών πλάτους 2,00, 2,50 και 4,00 μέτρων όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα και β) εσωτερικές στοές στο ισόγειο οικοδομών όπως φαίνονται με δύο διακεκομμένες κόκκινες γραμμές.

3. Καθορίζεται στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων ο ακάλυπτος χώρος κάθε οικοπέδου όπως το περίγραμμα του χώρου αυτού φαίνεται με μπλέ γραμμή στα ίδια ως διαγράμματα. Μέσα στον ακάλυπτο χώρο δεν επιτρέπεται η δημιουργία κύριου ή βοηθητικού κτίσματος.

Άρθρο 6.

Ι. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς Α–Ι, Β–ΙΙ, Γ–ΙΙΙ, Δ–ΙV και Ε–V όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως ακολούθως:

Τομέας Α–Ι που περιλαμβάνει την περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Τομέας Β–ΙΙ περιλαμβάνει το πυκνοδομημένο τμήμα των οικισμών προ του 1923.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:
– Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: 120 μ.τ.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ2 και ελάχιστες διαστάσεις 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται:
– Για οικόπεδα επιφάνειας μικρότερης ή ίσης των εκατό (100) τ.μ. σε ένα και εξήντα εκατοστά (1,60).
– Για οικόπεδα επιφάνειας μικρότερης ή ίσης των διακοσίων (200) τ.μ. σε ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) με δυνατότητα η συνολική επιφάνεια των ορόφων να φθάνει τα εκατόν εξήντα (160) τ.μ.
– Για οικόπεδα επιφάνειας μικρότερης ή ίσης των τριακοσίων (300) τ.μ. σε ένα (1,00) με δυνατότητα η συνολική επιφάνεια των ορόφων να φθάνει το διακόσια σαράντα (240) τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Τομέας Γ–ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:
– Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ.
– Ελάχιστο εμβαδόν 120 $μ^2$.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια $50μ^2$ και ελάχιστες διαστάσεις 5μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγισο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Τομέας Δ–ΙV

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:
– Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ.
– Ελάχιστο εμβαδόν: 180 μ2.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστες διαστάσεις 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαρανταπέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Τομέας Ε–V

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος.
– Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ.
– Ελάχιστο εμβαδόν: 250 $μ^2$.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστες διαστάσεις 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

ΙΙ. Για τους τομείς Α–Ι, Γ–ΙΙΙ, Δ–ΙV και Ε–V επιπλέον ορίζονται και τα εξής:

1α. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των παραγράφων 4 και 5 που αναφέρονται στους ανωτέρω τομείς, για οικόπεδα που έχουν εμβαδό μετά τήν αφαίρεση της εισφοράς σε γη, μικρότερο των 150 τ.μ. και εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120

τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4) με μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%). Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982.

β. Σε περίπτωση που το ποσοστό κάλυψης δεν επιτρέπει την εξάντληση του συντελεστή δόμησης, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα. Επιβάλλεται έγκριση των μελετών αυτών από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

2. Σε περίπτωση κατασκευής προσθήκης καθ' ύψος ορόφου νομίμως υπάρχοντος κτιρίου επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μέχρι ένα (1) μέτρο.

3. Σε περίπτωση κατασκευής καταστημάτων και εξωτερικών στοών, όπου αυτές επιβάλλονται, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα.

Άρθρο 7.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων καθορίζονται ως εξής:

1. Χώρος Γενικού Νοσοκομείου.
Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

2. Χώρος Βρεφονηπιακών σταθμών και νηπιαγωγείων:
Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

3. Χώρος δημοτικών σχολείων – γυμνασίων – λυκείων.
Συντελεστής δόμησης: πενήντα εκατοστά (0,50).

4. Το ύψος των κτιρίων που ανεγείρονται στους χώρους των παραγράφων 1, 2, 3 ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1986

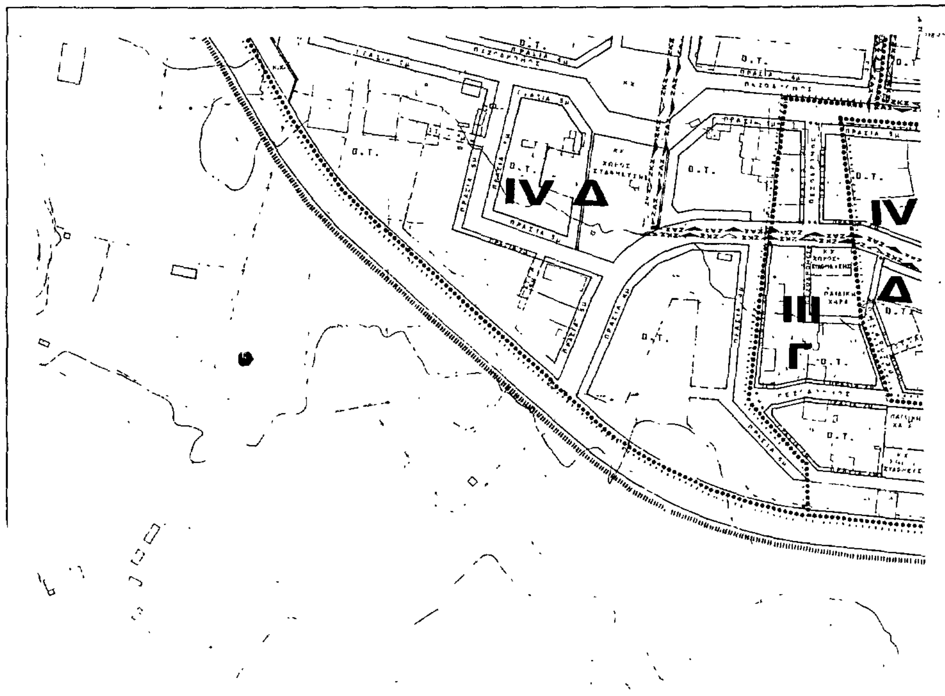
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

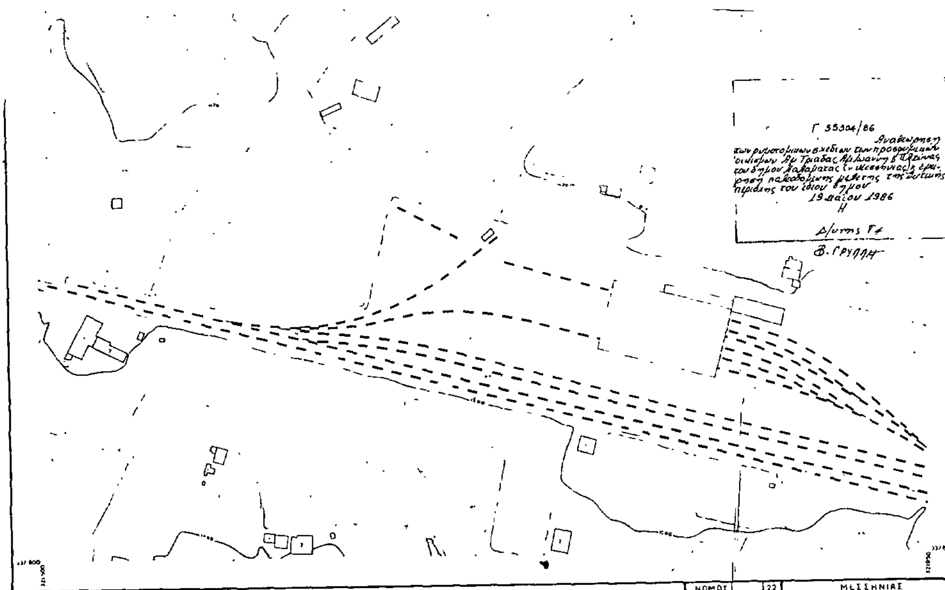
ΔΑ 1328
1/1003



ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ		
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Ο/Γ	
		Κτηματολογικα στοιχεια	Ο/Γ — Επ	
Αναδοχος		ΤΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ		
Χρονος συνταξεως		Αυγουστος 81 - Δεκεμβριος 82		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 21-6-80 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΑ 82-85

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 55304/86 Αναθεώρηση

Των ρυμοτομικών σχεδίων των προϋφισταμένων οικισμών Αγ. Τριάδας, Αγ. Ιωάννη & Πλένιας του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) & έγκριση πολεοδομικής μελέτης της δυτικής περιοχής του ιδίου δήμου
19 Μαΐου 1986
Η Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Όρια οικισμού προ του 23

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία
Ανάδοχος		ΤΤ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Χρόνος συντάξεως		Αύγουστος 81 - Σεπτέμβριος 82

Γ φάση

ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΙΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1328
1/1304

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΠΑ
82-85

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 35304/86

Αναδιάρθρωση των ρυμοτομικών σχεδίων των προσφυγικών συνοικισμών Αγ. Τριάδας, Αγ. Ιωάννη & Πλάκας του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) & έγκριση πολεοδομικής μελέτης της δυτικής περιοχής του ίδιου δήμου.

19 Μαΐου 1986

Η

Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΙΙΙ Γ

ΙΙΙ Γ

Δ

Ι Α

IV

Ι Α

ΙΙΙ Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Όρια οικισμού προ του 23

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφ. κα στοιχεία Ο/Γ; Κτηματολογικά στοιχεία Ο/Γ - Επ
Ανάδοχος		ΓΓ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Χρόνος συντάξεως		Αύγουστος 81 - Δεκέμβριος 82

Γ φάση — ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

626 625 620 627 621 628 629 616 622 623 617α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]
Γ 55504/86
Αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων των προσφυγικών οικισμών Αγ. Τριάδας, Αγ. Ιωάννη & Πλώνας του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της δυτικής περιοχής του ίδιου δήμου.
19 Μαΐου 1986

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α. 82-85

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

617 618α 624 618 619α 620 619 421 614 422 615 410 611 404 409 607 403 405 411 406 608 387 388 407 609 412

ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	801	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
	Κτηματολογικά στοιχεία	Φ/Γ – Επ
Ανάδοχος	Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 81 – Δεκέμβριος 82	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 23-6-80

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε. Κωνσταντόπουλος αρχ. πολεοδ.
Π. Κρίμου αρχιτεκτων
Γ. Κυριακόπουλος
Γ. Δημόπουλος τοπογράφος
Α. Σταυρόπουλος
Κ. Ζαχαρίας
Τ. Κατσαρέλιας πολ. μηχ. υδρ.
Γ. Μηχανόπουλος μηχ. ηλεκτ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ φάση — ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ – ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΙΒ

ΙΙΒ

ΙVΔ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Γ' 35304/86

19 Μαΐου 1986

ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία	Ο/Γ / Ο/Γ - Επ
Ανάδοχος	ΤΤ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 81 - Δεκέμβριος 82	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΠΑ 82 85

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

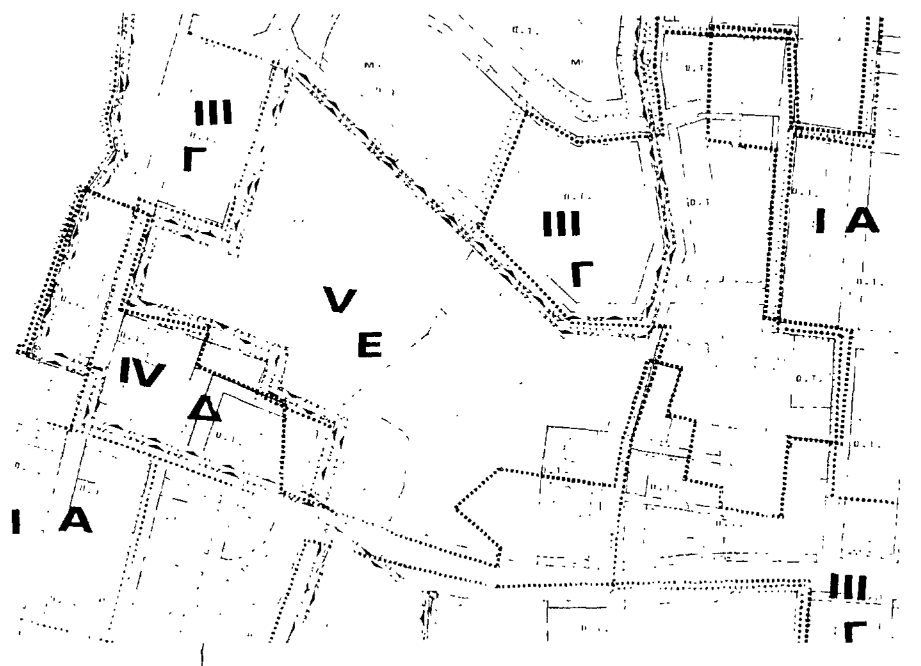
ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

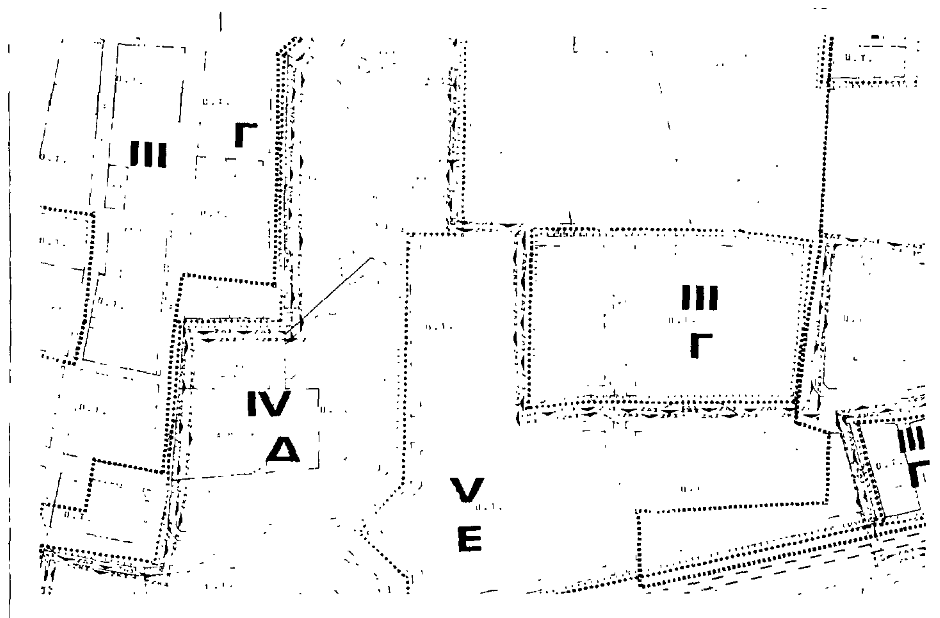
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



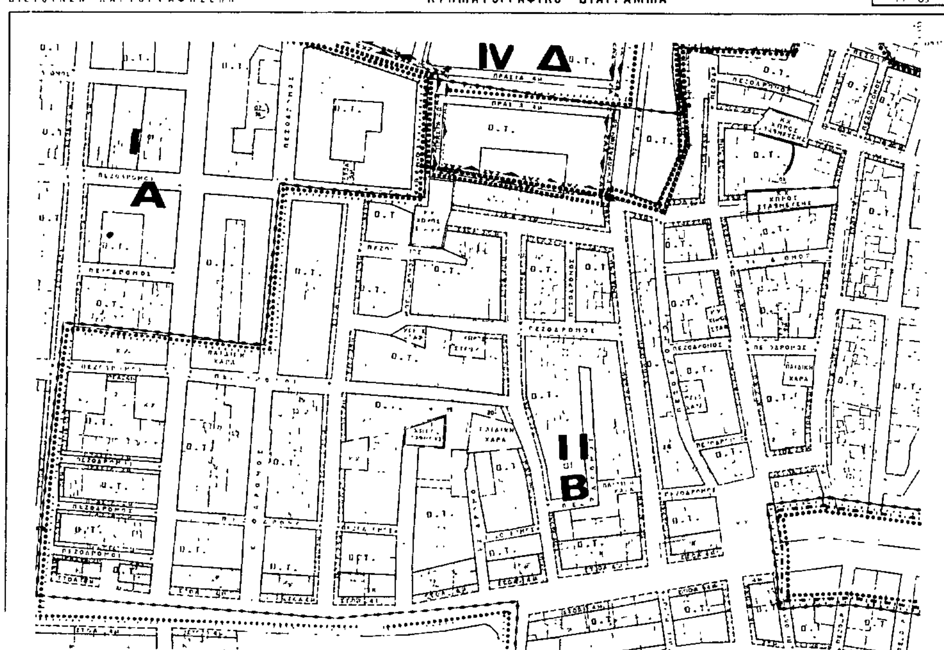
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

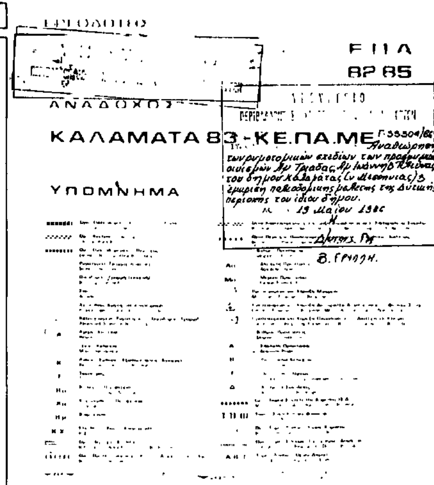


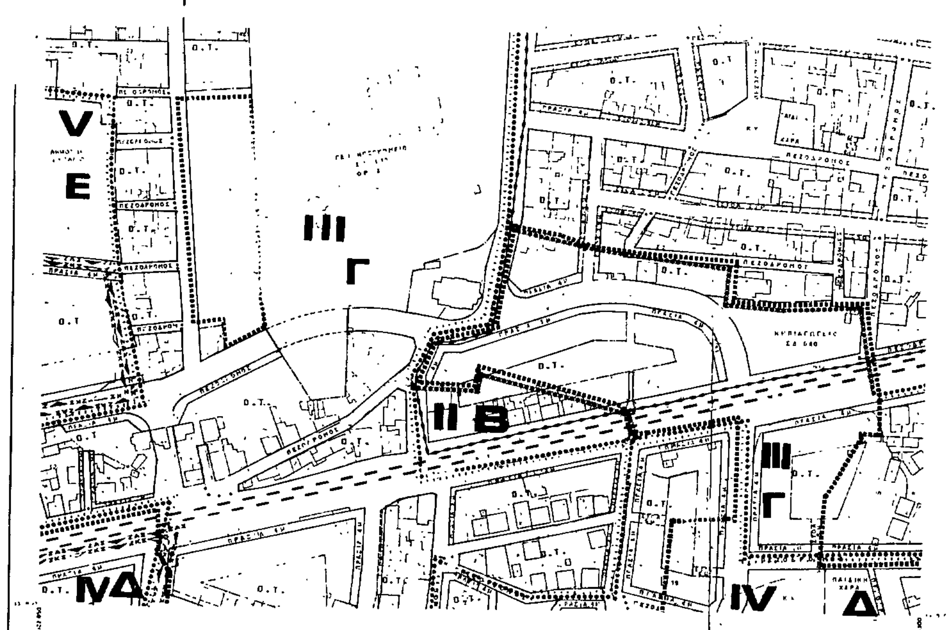
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ







ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία Ο/Γ Κτηματολογικά στοιχεία Ο/Γ - Επ
Αρχείο		Τ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Χρόνος συντάξεως		Αύγουστος 81 - Δεκέμβριος 82

Όρια οικισμού προ του 23
Limits of pre 1923 settlement

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 23-6-80 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1328
1/1302

ΙΙΙ Γ

ΙV Δ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΠΑ
RF 85

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Πρωτ. Γ 55504/86
Αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων των προσφυγικών οικισμών Αγ. Τριάδας Αγ. Ιωάννη & Ελαίων του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) & έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Δυτικής περιοχής του ιδίου Δήμου.
Αθήνα 19 Μαΐου 1986
Ο Γεν. Γραμ.
Β. ΓΡΥΛΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό - DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° εκ Αθηνών
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ=37°15' και λ=-1°45' εκ Αθηνών

ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	00	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
Φορέας συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ο/Γ
		Κτηματολογικά στοιχεία	Ο/Γ - ΕΚ
Ανάδοχος		ΥΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
Χρόνος συντάξεως		Αύγουστος 81 Δεκέμβριος 82	

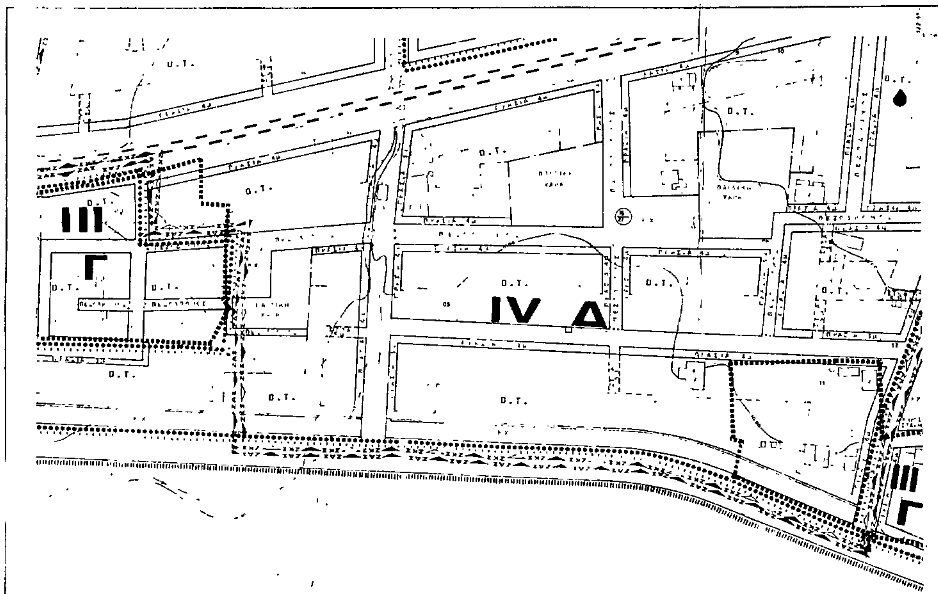
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ: Λ:	23-6-80	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

05 04 03 02 01 00
09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 00 01

Γ φάση	ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:	ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

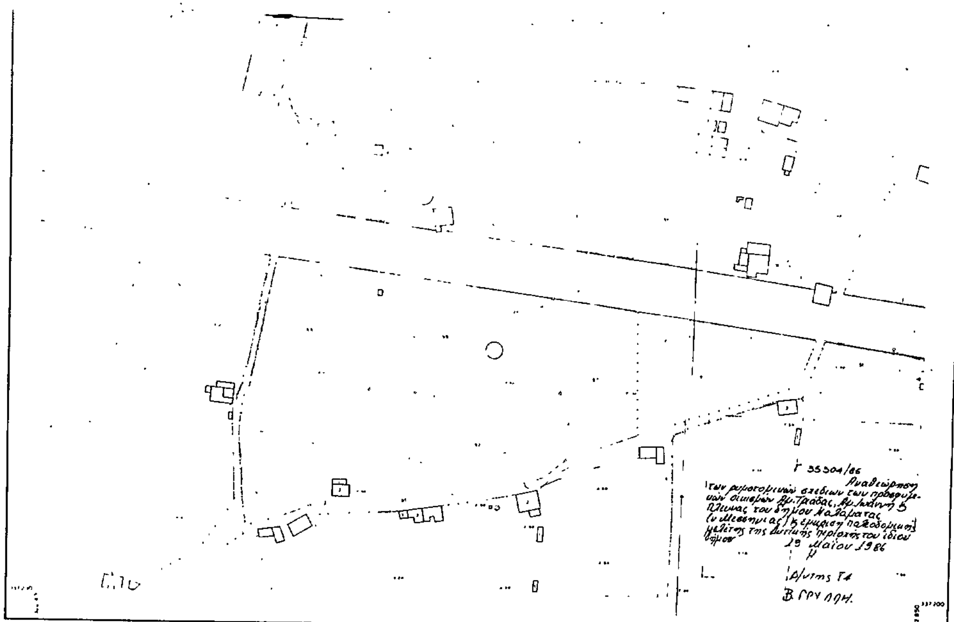


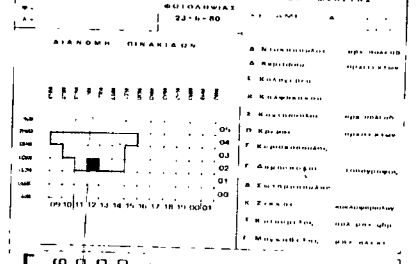
ΕΠΙ Λ
82 85

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ





ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Ο/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	Ο/Γ - Επ
Αναδοχος		ΤΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
Χρονος συνταξεως		Αυγουστος 81 - Δεκεμβριος 82	

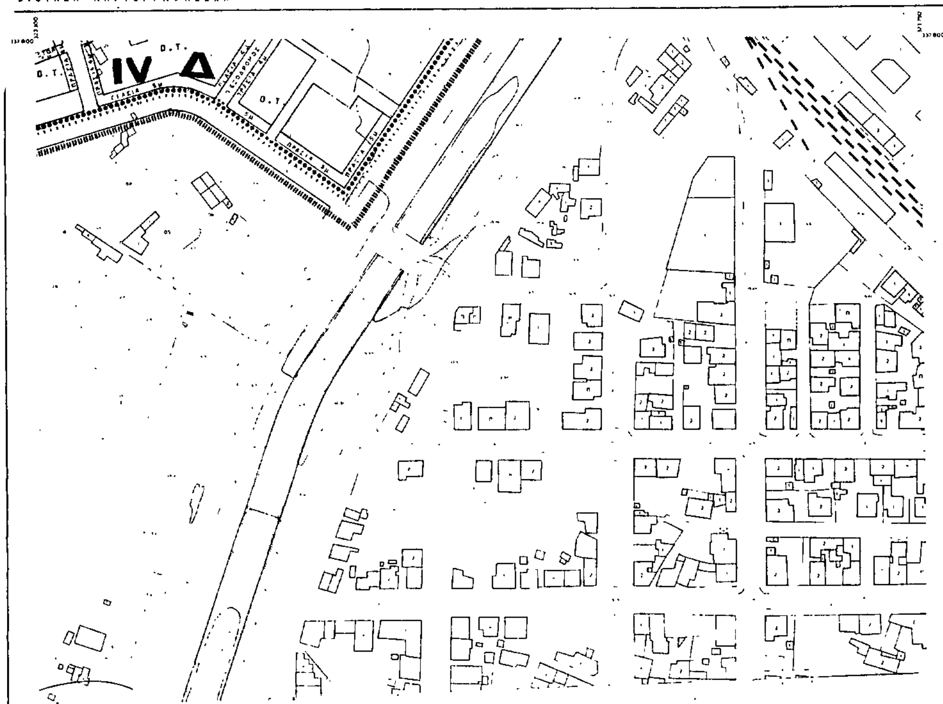
Γ φ ο ο π ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΕΠΑ 82-85

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = -3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ = 37°15' και λ = -1°45' απ Αθηνα

ΝΟΜΟΣ	20	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	01	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Ο/Γ
	Κτηματολογικα στοιχεια	Ο/Γ - Επ
Αναδοχος	ΤΤ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
Χρονος συνταξεως	Αυγουστος 81 – Δεκεμβριος 82	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 23-6-80

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ φ ο ο π — ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ — ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΠΑ 82-85

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Ο.Τ.

IV Δ

III Γ

Γ 35304/86

Αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων των προσφυγικών οικισμών Αγ. Τριάδας, Αγ. Ιωάννη & ... του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) & έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Δυτικής περιοχής του ιδίου δήμου

19 Μαΐου 1986

Η Δ/ντης Γφ.

Β. Γρυπάρη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία	Ο/Γ / Ο/Γ - Επ
Ανάδοχος	ΤΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 81 - Δεκέμβριος 82	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

φ -

λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 23-6-80

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

05 04 03 02 01 00

09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 00 01

Γ φαση

ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΓΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΑ 82 85

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων των περιοχών Αγ. Τριάδας, Αγ. Ιωάννη ... του Δήμου Καλαμάτας ... της Δυτικής περιοχής του ιδίου Δήμου.

19 Μαΐου 1986

VE

IV Δ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΙΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

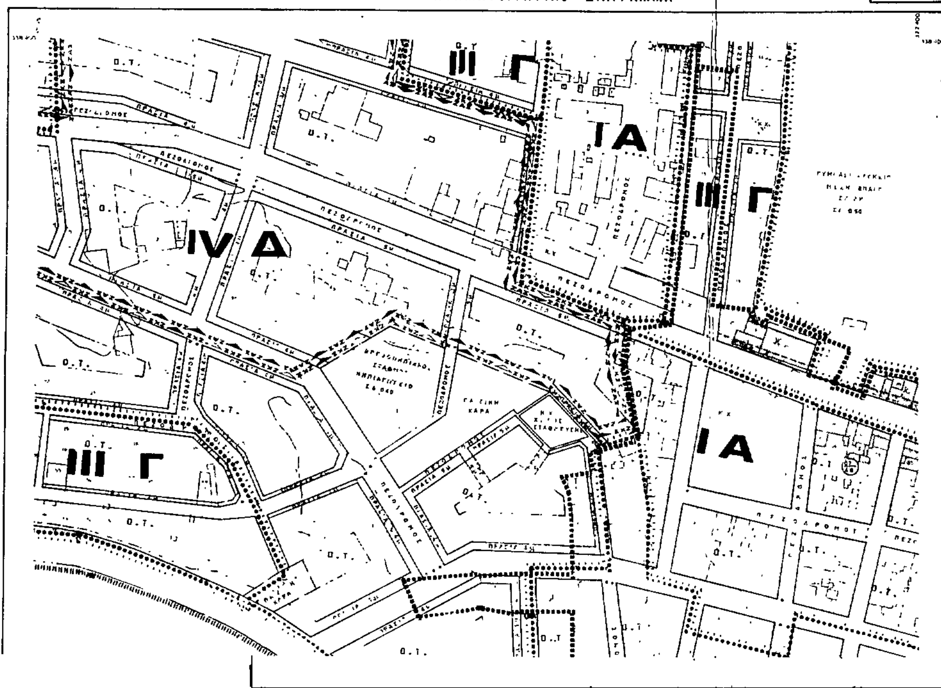
Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

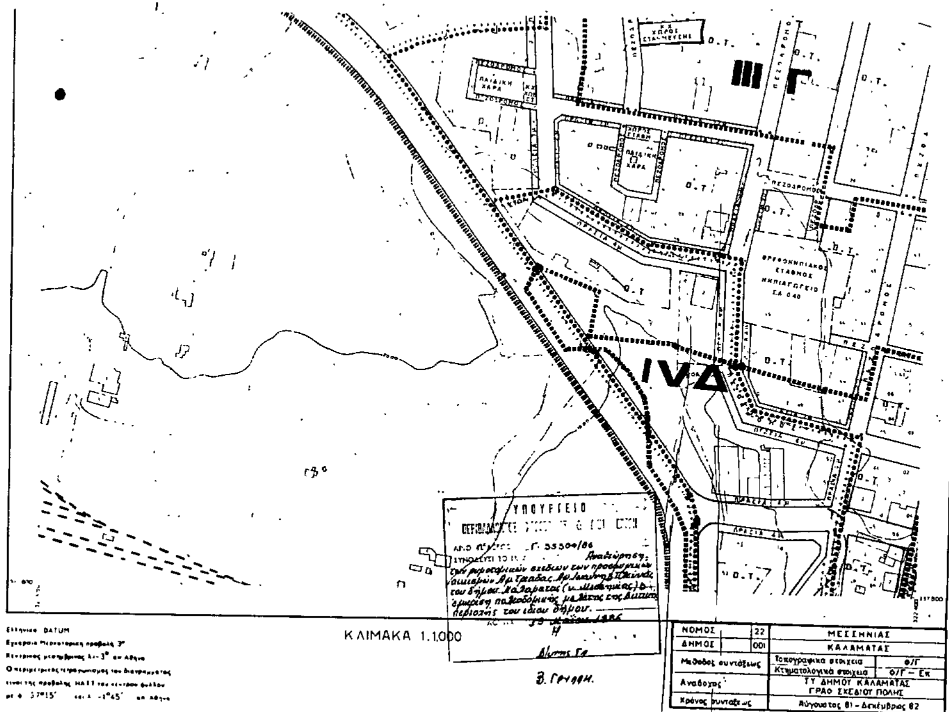
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



ΕΠΑ
82 85

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 23-6-80

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ φαση

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

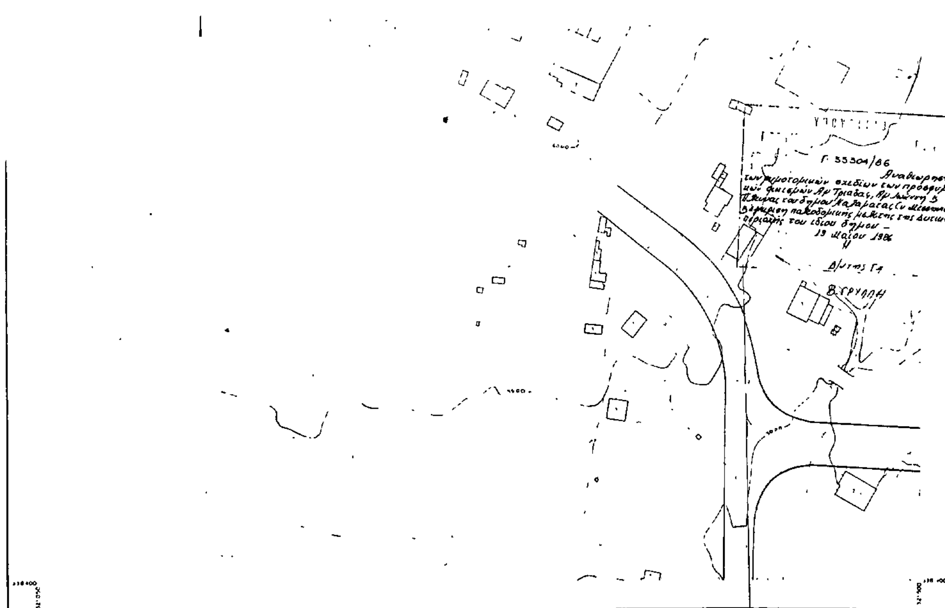
ΔΑ 1328
1/0904

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ
82 85

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Μεθοδος συντάξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Ο/Γ
	Κτηματολογικα στοιχεια	Ο/Γ – Επ
Αναδοχος	ΤΤ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
Χρονος συνταξεως	Αύγουστος 81 – Δεκεμβριος 82	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ

Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΑ
82 85

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

III Γ

Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο.Τ.

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

IV Δ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ 55394/86 .
Αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων των προαναφερόμενων συνοικισμών Αγ. Τριάδας, Αγ. Ιωάννη & Π. ... του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) βάσει πολεοδομικής μελέτης της δυτικής περιοχής του ιδίου δήμου.
19 Μαΐου 1986

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία Ο/Γ Κτηματολογικά στοιχεία Ο/Γ - Επ
Ανάδοχος		ΤΤ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Χρόνος συντάξεως		Αύγουστος 81 - Δεκέμβριος 82

ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1328
1/1104

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΠΑ 82-85

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 3530/86

19 Μαΐου 1986

Β. ΓΡΥΛΛΗ

IV Δ

ΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Μέθοδος συνταξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Ο/Γ
	Κτηματολογικά στοιχεία	Ο/Γ - Επ
Ανάδοχος	ΤΤ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 81 - Δεκέμβριος 82	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ — ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1357 (2)

Χαρακτηρισμός Κοινοτικού χώρου στην Κοινότητα Λυκοχίων για την ανέγερση, Κοινοτικού Καταστήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του κράτους και οικοδόμησης αυτών».

2. Τον Ν. 1577 ΦΕΚ 210Α/18.12.86 «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού».

3. Το Π.Δ. της 13.3.81 ΦΕΚ 138 Δ «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8. 1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών.

4. Την 16/1985 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Λυκοχίων.

5. Την 17/1985 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Λυκοχίων.

6. Το 21638/1962 συμβόλαιο του συμ/φου Τρίπολης Χρίστου Κ. Σωτηρακοπούλου.

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας στο οποίο φαίνεται το κοινοτικό οικόπεδο.

8. Το Νόμο 3.200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί.

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αρκαδίας που διατυπώθηκε στο Νο 3/23.4.86 πρακτικό, αποφασίζουμε:

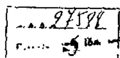
Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του κοινοτικού χώρου στην κοινότητα Λυκοχίων για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Μαΐου 1986

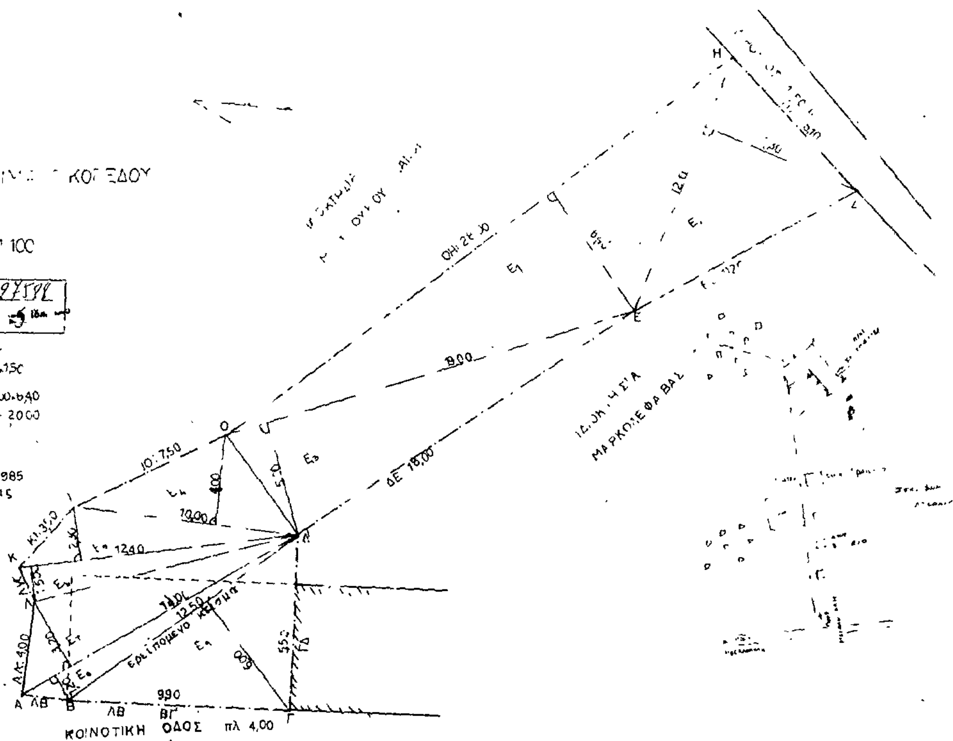
Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο προϊστάμενος



Αριθ.2544 (21)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουτροπηγής του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 28/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσουμε τον Οικισμό Λουτροπηγής Κοινότητας Λουτροπηγής στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Λουτροπηγής του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...16,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος· ΛΟΥΤΡΟΠΗΓΗ

Αρ. 27632
Ημερ/νια -5 ΙΟΥΝ. 1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3... Ονομασιες

ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 9544/86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

1. Ποτίστρα ζώων.
2. Ιδιοκτ. Λέρα Επαμ.
3. Ιδιοκτ. Βασιά Γ
4. Ιδιοκτ. Κοκκού Γ
5. Ιδιοκτ. Τσιώνη ΗΛ
6. Ιδιοκτ. Τσίρκα Αλεξ.
7. Ιδιοκτ. Λογέρου Σταύρου.
8. Σχολείο
9. Ιδιοκτ. Κωστή Κ.
10. Μοναστήρι Ζ πηγής.
11. Ιδιοκτ. Χατζούλη Ζήση.
12. Ιδιοκτ. Καρατζιάνη Δ.
13. Ιδιοκτ. Κουτσουλιά Ι
14. Εκκλησία Αγ. Τριάδας.
15. οδός.
16. Ιδιοκτ. Βαρσαμή Βασ.
17. Ποτίστρα.

Η ΑΣΓΧΘΗ
Καρδίτσα 18/2/86

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-11
ΚΛ 1:5000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ.2546 (4)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζαϊμίου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 17/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσουμε τον Οικισμό Ζαϊμίου Κοινότητας Ζαϊμίου στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ζαϊμίου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...14,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

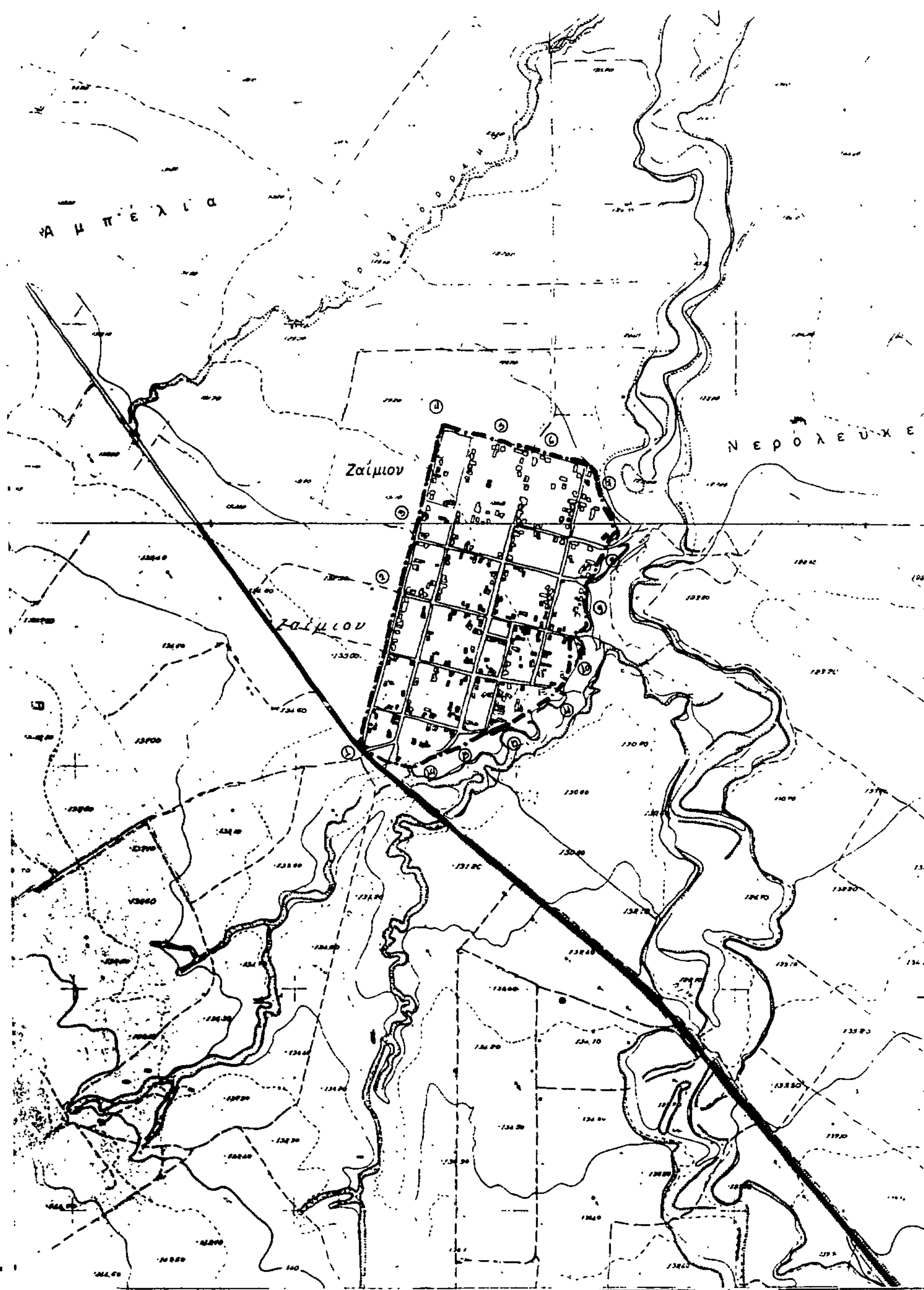
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΖΑΙΜΙΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-11
κλ	1:5000
Συνταξη:	
Ελεγχος	
Ημερ	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ